

**Протокол № 20260400154877**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Таганрог,**  
**ул. Нижняя Линия д. 27**

\_\_\_\_\_,  
город, район, поселок и т.д., улица, проспект, переулок и т.д., № дома  
**проведенного в форме очно/заочного голосования**

Таганрог

место проведения

« 20 » мая 2026 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) внеочередное

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе : управляющей компании ООО «УК «Прайм»

ФИО или наименование инициатора общего собрания, № помещения

Общая площадь многоквартирного дома - 5726,2 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 5726,2 кв.м, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 46,7 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 5726,2 кв.м. (100%).

**Присутствовали:**

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно бюллетеням голосования (приложение № 1);

2. Интересы муниципального образования (субъекта Российской Федерации, Российской Федерации) « \_\_\_\_\_ » представляет \_\_\_\_\_ ,

\_\_\_\_\_  
ФИО, должность

действующий (-ая) на основании \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
доверенности, иного документа (обязательно указать реквизиты)

3. Приглашенные лица: -

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 3997,7 кв.м. (69,8 %).

Кворум - \_\_\_\_\_ имеется \_\_\_\_\_ .  
имеется/не имеется

Общее собрание собственников помещений - \_\_\_\_\_ правомочно \_\_\_\_\_ .  
правомочно/не правомочно

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об избрании \_\_\_\_\_ Мельниченко Н.П. (кв.28) \_\_\_\_\_

ФИО собственника

председателем и \_\_\_\_\_ Енина Н.Е. (кв.28) \_\_\_\_\_

ФИО собственника

секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

**2. Об избрании счётной комиссии в составе 3 человек :**

Чеботарева М.К. (кв.22)

\_\_\_\_\_  
ФИО или наименование собственника

Тума С.Н. (кв.3)

\_\_\_\_\_  
ФИО или наименование собственника

Склярова Н.В. (кв.59)

\_\_\_\_\_  
ФИО или наименование собственника

*(при значительном количестве собственников помещений и (или) голосовании бюллетенями, оформленными в письменной форме);*

3. Заменить владельца специального счета с «НКО Фонда капитального ремонта РО» на ООО «УК «Прайм», ИНН 6154167177.

4. Выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт банк : Юго-Западный Банк ПАО «Сбербанк России».

5. Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равный минимальному.

6. Выбрать в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме на представление интересов собственников во взаимоотношениях с региональным оператором – НКО «Фонд капитального ремонта», директора ООО «УК «Прайм», ИНН 6154167177.

7. Об отнесении всех расходов связанных с печатью квитанций, доставкой квитанций, ведением лицевых счетов, расчетно-кассовым обслуживанием, а также работой с задолжниками на ст.содержание жилья.

8. Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества эквивалентным региональной программе.

**Результаты голосования**  
**по вопросам повестки дня:**

**1. По первому вопросу повестки дня предложено:**

Избрать Мельниченко Н.П. \_\_\_\_\_

ФИО собственника

председателем и \_\_\_ Енина Н.Е. \_\_\_\_\_

ФИО собственника

секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Мельниченко Н.П. \_\_\_\_\_

ФИО или наименование, содержание сообщения / выступления / доклада

Голосовали: за - 100, против - 0, воздержались - 0.

Решили: избрать Мельниченко Н.П. председателем и Енину Н.Е.

секретарем \_\_\_\_\_

приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование

**2. По второму вопросу повестки дня предложено:**

Избрать счётной комиссии в составе 3 человек:

Чеботарева М.К. (кв.22)

Тума С.Н. (кв.3)

Склярова Н.В. (кв.59)

**(при значительном количестве собственников помещений и (или) голосовании бюллетенями, оформленными в письменной форме);**

Слушали: Мельниченко Н.П. \_\_\_\_\_ .  
ФИО или наименование, содержание сообщения / выступления / доклада

Голосовали: за - \_100\_\_\_, против - \_0\_\_\_, воздержались - \_\_0.

Решили: избрать счетную комиссию ФИО :

Чеботарева М.К. (кв.22)

Тума С.Н. (кв.3)

Склярова Н.В. (кв.59)

приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование

**3. По третьему вопросу повестки дня предложено:**

Заменить владельца специального счета с «НКО Фонда капитального ремонта РО» на ООО «УК «Прайм», ИНН 6154167177.

Слушали: Мельниченко Н.П. \_\_\_\_\_ .  
ФИО или наименование, содержание сообщения / выступления / доклада

Голосовали: за - \_100\_\_\_, против - \_0\_\_\_, воздержались - \_\_0.

Решили:

Заменить владельца специального счета с «НКО Фонда капитального ремонта РО» на ООО «УК «Прайм», ИНН 6154167177.

**4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:**

Выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт банк : Юго-Западный Банк ПАО «Сбербанк России».

Слушали: Мельниченко Н.П. \_\_\_\_\_ .  
ФИО или наименование, содержание сообщения / выступления / доклада

Голосовали: за - \_100\_\_\_, против - \_0\_\_\_, воздержались - \_0\_\_.

Решили:

Выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт банк : Юго-Западный Банк ПАО «Сбербанк России».

**5. По пятому вопросу повестки дня предложено:**

Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равный минимальному.

Слушали: Мельниченко Н.П. \_\_\_\_\_ .  
ФИО или наименование, содержание сообщения / выступления / доклада

Голосовали: за - \_100\_\_\_, против - \_0\_\_\_, воздержались - \_0\_\_.

Решили:

Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равный минимальному.

**6. По шестому вопросу повестки дня предложено:**

Выбрать в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме на представление интересов собственников во взаимоотношениях с региональным оператором – НКО «Фонд капитального ремонта», директора ООО «УК «Прайм», ИНН 6154167177.

Слушали: Мельниченко Н.П. \_\_\_\_\_ .  
ФИО или наименование, содержание сообщения / выступления / доклада

Голосовали: за - \_100\_\_\_\_, против - \_0\_\_\_\_, воздержались - \_0\_\_.

Решили:

Выбрать в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме на представление интересов собственников во взаимоотношениях с региональным оператором – НКО «Фонд капитального ремонта», директора ООО «УК «Прайм», ИНН 6154167177.

**7. По седьмому вопросу повестки дня предложено:**

Об отнесении всех расходов связанных с печатью квитанций, доставкой квитанций, ведением лицевых счетов, расчетно-кассовым обслуживанием, а также работой с задолжниками на ст.содержание жилья.

Слушали: Мельниченко Н.П. \_\_\_\_\_ .  
ФИО или наименование, содержание сообщения / выступления / доклада

Голосовали: за - \_100\_\_\_\_, против - \_0\_\_\_\_, воздержались - \_0\_\_.

Решили:

отнесение всех расходов связанных с печатью квитанций, доставкой квитанций, ведением лицевых счетов, расчетно-кассовым обслуживанием, а также работой с задолжниками на ст.содержание жилья.

**8. По восьмому вопросу повестки дня предложено:**

Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества эквивалентным региональной программе.

Слушали: Мельниченко Н.П. \_\_\_\_\_ .  
ФИО или наименование, содержание сообщения / выступления / доклада

Голосовали: за - \_100\_\_\_\_, против - \_0\_\_\_\_, воздержались - \_0\_\_.

Решили:

Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества эквивалентным региональной программе.

