

ПРОТОКОЛ № 20251200125010

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Таганрог, ул.Транспортная д.75 проводимого в форме очного голосования

г. Таганрог

« 5 » января 2026 г.

Место проведения: г. Таганрог, ул.Транспортная д.75

Форма проведения общего собрания – очная.

Очная часть собрания состоялась «5» января 2026 г. в 12:00 во дворе дома по адресу: г. Таганрог, ул.Транспортная д.75.

В очной части приняло участие 1066,9 м2 собственников, составляющих 1066,9 голоса, 100 % от общего количества голосов в доме.

Дата начала голосования с 12ч. 00мин. 5.01.2026г. по 13ч. 00мин. 5.01.2026г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 13ч. 00мин. 5.01.2026г.

Место передачи решений собственников помещений г. Таганрог, ул.Транспортная д.75 кв.1.

Дата и место подсчета голосов и составление протокола 5.01.2026г. 14ч. 00мин. г. Таганрог, ул.Транспортная д.75 кв.1.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – Пужалин Денис Васильевич, паспорт серия 6023 № 046333, выдан 13.10.2022г., ГУ МВД по РО, собственник кв.№ 1, к.т.8-928-902-49-89, pugalin77@yandex.ru.

Для участия в общем собрании собственников помещений приглашены все собственники помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Таганрог, ул.Транспортная д.75.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Таганрог, ул.Транспортная д.75 собственники владеют 1416,50 кв.м всех жилых помещений в доме, а также 409,50 – нежилых помещений, что составляет 100% голосов. В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Таганрог, ул.Транспортная д.75 приняли участие собственники 13 квартир и нежилого помещения, владеющие 1066,9 кв. м. помещений в доме, что составляет 58,5% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы: Избрание председателя, секретаря собрания.
Секретарь собрания ФИО : Пужалин Д.В.
Председатель собрания ФИО : Пужалин Д.В.
2. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом – управляющая компания.
3. Принятие решения о выборе управляющей компании с 01.02.2026г. ООО «УК «Прайм» (ИНН 6154167177), и утверждение условий договора управления.
4. Принятие решения о поручении Пужалину Д.В.: заключить от имени собственников помещений МКД договор с ООО «УК «Прайм» (ИНН 6154167177).
5. Принятие решения о месте хранения документации (протоколов общих собраний собственников дома, бюллетеней голосования и др. документов) в управляющей компании.
6. О ежегодном изменении утвержденного тарифа на уровень инфляции, а также в случае изменения стоимости отдельных видов услуг, предоставляемых специализированными организациями, в т.ч. при их изменении в соответствии с нормативными актами уполномоченных органов государственной власти либо местного самоуправления.
7. О наделении полномочий ООО «УК «Прайм» в лице директора, для осуществления всех юридических и фактических действий во исполнение принятых на общем собрании решений.
8. Принятие решения об уведомлении собственников дома о проведении собраний и принятых решениях путем размещения объявления в общедоступном месте – на информационных досках.
9. Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД, в порядке установленном ЖК РФ, прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, с ресурсоснабжающими организациями, а также договоров на оказание услуг по обращению с

твердыми коммунальными отходами непосредственно между организациями, оказывающими соответствующие услуги, и потребителями услуг.

10. Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
11. Принятие решения об утверждении тарифов с 01.02.2026г.: «содержание жилья» - 5,00 руб. с 1 кв.м.; «ремонт жилья» - 5,00 руб. с 1 кв.м.; уборка лестн.клетей» - 2,50 руб. с 1 кв.м.; «уборка придомовой территории» - 2,50 руб. с 1 кв.м.; «обслуживание ОПУ» - 0,53 руб. с 1 кв.м.; содержание газ.сетей» – 0,38 руб. с 1 кв.м.; «управление МКД» - 3,15 руб. с 1 кв.м.; «соид ХВС, ГВС, водоотведение, электроэнергия» - по действующему нормативу.

Вопрос, поставленный на голосование:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.

Слушали: Пужалина Д.В. Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Пужалина Д.В.

Слушали: Пужалина Д.В. Предложено: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1066,9	100	0	0	0	0

Недействительно – 0 голосов

РЕШИЛИ: избрать председателем собрания собственников помещений – Пужалина Д.В. (кв.1)
избрать секретарем собрания собственников помещений – Пужалина Д.В. (кв.1)

Вопрос, поставленный на голосование:

2. По второму вопросу:

Слушали: Пужалина Д.В.

Предложено: Принять решение о выборе способа управления многоквартирным домом – управляющая компания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1066,9	100	0	0	0	0

Недействительно – 0 голосов

РЕШИЛИ:

выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая компания.

Вопрос, поставленный на голосование:

3. По третьему вопросу:

Слушали: Пужалина Д.В.

Предложено:

Принять решение о выборе управляющей компании с 01.02.2026г. ООО «УК «Прайм» (ИНН 6154167177), и утверждение условий договора управления.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1066,9	100	0	0	0	0

Недействительно – 0 голосов

РЕШИЛИ:

Принять решение о выборе управляющей компании с 01.02.2026г. ООО «УК «Прайм» (ИНН 6154167177), и утверждение условий договора управления.

Вопрос, поставленный на голосование:

4. По четвертому вопросу:

Слушали: Пужалина Д.В.

Предложено:

Принять решения о поручении Пужалину Д.В.: заключить от имени собственников помещений МКД договор с ООО «УК «Прайм» (ИНН 6154167177).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1066,9	100	0	0	0	0

Недействительно – 0 голосов

РЕШИЛИ:

Принять решения о поручении Пужалину Д.В.: заключить от имени собственников помещений МКД договор с ООО «УК «Прайм» (ИНН 6154167177).

Вопрос, поставленный на голосование:

5. По пятому вопросу:

Слушали: Пужалина Д.В.

Предложено:

Принять решения о месте хранения документации (протоколов общих собраний собственников дома, бюллетеней голосования и др. документов) в управляющей компании.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1066,9	100	0	0	0	0

Недействительно – 0 голосов

РЕШИЛИ:

Принять решения о месте хранения документации (протоколов общих собраний собственников дома, бюллетеней голосования и др. документов) в управляющей компании.

Вопрос, поставленный на голосование:

6. По шестому вопросу:

Слушали: Пужалина Д.В.

Предложено:

О ежегодном изменении утвержденного тарифа на уровень инфляции, а также в случае изменения стоимости отдельных видов услуг, предоставляемых специализированными организациями, в т.ч. при их изменении в соответствии с нормативными актами уполномоченных органов государственной власти либо местного самоуправления.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1066,9	100	0	0	0	0

Недействительно – 0 голосов

РЕШИЛИ:

О ежегодном изменении утвержденного тарифа на уровень инфляции, а также в случае изменения стоимости отдельных видов услуг, предоставляемых специализированными организациями, в т.ч. при их изменении в соответствии с нормативными актами уполномоченных органов государственной власти либо местного самоуправления.

Вопрос, поставленный на голосование:

7. По седьмому вопросу:

Слушали: Пужалина Д.В.

Предложено:

О наделении полномочий ООО «УК «Прайм» в лице директора, для осуществления всех юридических и фактических действий во исполнение принятых на общем собрании решений.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1066,9	100	0	0	0	0

Недействительно – 0 голосов

РЕШИЛИ:

О наделении полномочий ООО «УК «Прайм» в лице директора, для осуществления всех юридических и фактических действий во исполнение принятых на общем собрании решений.

Вопрос, поставленный на голосование:

8. По восьмому вопросу:

Слушали: Пужалина Д.В.

Предложено:

Принятие решения об уведомлении собственников дома о проведении собраний и принятых решениях путем размещения объявления в общедоступном месте – на информационных досках.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1066,9	100	0	0	0	0

Недействительно – 0 голосов

РЕШИЛИ:

об уведомлении собственников дома о проведении собраний и принятых решениях путем размещения объявления в общедоступном месте – на информационных досках.

Вопрос, поставленный на голосование:

9. По девятому вопросу:

Слушали: Пужалина Д.В.

Предложено:

Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД, в порядке установленном ЖК РФ, прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, с ресурсоснабжающими организациями, а также договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно между организациями, оказывающими соответствующие услуги, и потребителями услуг.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1066,9	100	0	0	0	0

Недействительно – 0 голосов

РЕШИЛИ:

о заключении собственниками помещений МКД, в порядке установленном ЖК РФ, прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, с ресурсоснабжающими организациями, а также договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно между организациями, оказывающими соответствующие услуги, и потребителями услуг.

Вопрос, поставленный на голосование:

10. По десятому вопросу:

Слушали: Пужалина Д.В.

Предложено:

Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1066,9	100	0	0	0	0

Недействительно – 0 голосов

РЕШИЛИ:

о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Вопрос, поставленный на голосование:

11. По одиннадцатому вопросу:

Слушали: Пужалина Д.В.

Предложено:

Принятие решения об утверждении тарифов с 01.02.2026г.: «содержание жилья» - 5,00 руб. с 1 кв.м.; «ремонт жилья» - 5,00 руб. с 1 кв.м.; уборка лестн.клетей» - 2,50 руб. с 1 кв.м.; «уборка придомовой территории» - 2,50 руб. с 1 кв.м.; «обслуживание ОПУ» - 0,53 руб. с 1 кв.м.; содержание газ.сетей» – 0,38 руб. с 1 кв.м.; «управление МКД» - 3,15 руб. с 1 кв.м.; «соид ХВС, ГВС, водоотведение, электроэнергия» - по действующему нормативу.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1826	100	0	0	0	0

действительно – 0 голосов

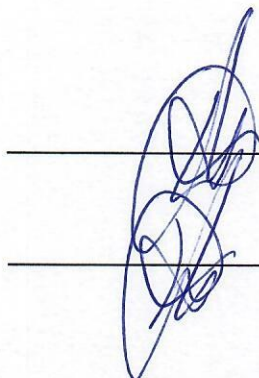
РЕШИЛИ:

об утверждении тарифов с 01.02.2026г.: «содержание жилья» - 5,00 руб. с 1 кв.м.; «ремонт жилья» - 5,00 руб. с 1 кв.м.; уборка лестн.клетей» - 2,50 руб. с 1 кв.м.; «уборка придомовой территории» - 2,50 руб. с 1 кв.м.; «обслуживание ОПУ» - 0,53 руб. с 1 кв.м.; содержание газ.сетей» – 0,38 руб. с 1 кв.м.; «управление МКД» - 3,15 руб. с 1 кв.м.; «соид ХВС, ГВС, водоотведение, электроэнергия» - по действующему нормативу.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений.
2. Сообщение о проведении собрания.
3. Список собственников помещений, присутствовавших на очной части собрания.
4. Договор управления.
5. Решения собственников.

Председатель общего собрания



(Пужалин Д.В.)

Секретарь общего собрания

(Пужалин Д.В.)