

**Протокол № 1/2025**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**Ростовская область, г. Таганрог, ул. Жуковского, д. 9**  
**проведенного в форме заочного голосования**  
ул. Жуковского, д. 9 «01» июля 2025 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) внеочередное собрание

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Торина Сергея Валентиновича, собственника кв. № 38

Общая площадь многоквартирного дома – **3721,20 кв. м.**

Общая площадь жилых помещений - **3053,20 кв. м.**

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - **668 кв. м.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **3721,20 кв. м (100%).**

Дата начала голосования: «26» июня 2025 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 20 часов 00 минут «30» июня 2025г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Жуковского, д. № 9, кв. № 38.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - **2 865,40 кв. м. (77 %).**

Кворум - имеется

Общее собрание собственников помещений - правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1.	Об избрании Торина Сергея Валентиновича, собственника квартиры № 38 председателем и Верзулова Сергея Анатольевича, собственника квартиры № 56 секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2.	Об избрании счетной комиссии в составе 3-х человек: Председателя счетной комиссии: Торина Сергея Валентиновича, кв. № 38; Членов счетной комиссии: Верзулова Сергея Анатольевича, кв. 56; Иванову Тину Васильевну, кв. 14.
3.	Об утверждении следующего перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: ✓ Капитальный ремонт кровли. ✓ Строительный контроль за капитальным ремонтом кровли.

	<p>Об утверждении предельно допустимой стоимости работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-по капитальному ремонту кровли на сумму 4 082 309,73 рублей.</li> <li>-по строительному контролю за капитальным ремонтом кровли на сумму 87 361,43 рублей.</li> </ul>
5.	Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: Капитальный ремонт кровли – с «01» августа 2025г. по «30» ноября 2025г.
6.	Об определении сроков проведения строительного контроля за капитальным ремонтом общего имущества в многоквартирном доме – с «01» августа 2025г. по «30» ноября 2025г.
7.	Об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом.
8.	<p>Определение и утверждение подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту кровли Общество с ограниченной ответственностью «Прогресс» ИНН 6154153294, ОГРН 1186196037455.</p> <p>Юридический адрес: 347935, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Степная, д. 24А</p> <p>Директор Ушаков Александр Сергеевич</p>
9.	<p>Определение и утверждение подрядной организации на проведение строительного контроля за капитальным ремонтом кровли Общество с ограниченной ответственностью «МЕРИДИАН» ИНН 6154148262, ОГРН 1176196018283.</p> <p>Юридический адрес: 347935, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Ломоносова, д. 83, кв. 4.</p> <p>Директор Галыбин Алексей Сергеевич</p>
10.	<p>Об определении и утверждении размера аванса, подлежащего выплате подрядной организации, в размере 30% стоимости:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-по капитальному ремонту кровли общего имущества в многоквартирном доме на сумму 1 224 692,92 рублей.</li> <li>- по строительному контролю за капитальным ремонтом кровли на сумму 26 208,43. рублей.</li> </ul>
11.	Об определении в качестве источника финансирования капитального ремонта средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, владельцем которого региональный оператор – НКО «Фонд капитального ремонта».
12.	Об определении Торина Сергея Валентиновича, собственника квартиры № 38 (телефон: 8-909-413-17-71), в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме будет выступать стороной по договору строительного подряда и по договору строительного контроля, подписывать их, принимать и подписывать акты приемки выполненных работ, участвовать во взаимодействии с органами местного самоуправления и региональным оператором.

## Результаты голосования по вопросам повестки дня:

### **1. По первому вопросу повестки дня предложено:**

Избрать председателем Торина Сергея Валентиновича, кв. № 38

и секретарем Верзулова Сергея Анатольевича, кв. № 56,

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Торина С. В. по первому вопросу повестки дня – Об избрании Торина Сергея Валентиновича, собственника квартиры № 38 председателем и Верзулова Сергея Анатольевича, собственника квартиры № 56 секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 100 % , против – 0 % , воздержались – 0 %.

Решили: Избрать Торина Сергея Валентиновича, собственника квартиры № 38 председателем и Верзулова Сергея Анатольевича, собственника квартиры № 56 секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

### **2. По второму вопросу повестки дня предложено:**

Избрать счетную комиссию в составе 3-х человек:

Председателя счетной комиссии:

Торина Сергея Валентиновича, кв. № 38;

Членов счетной комиссии:

Верзулова Сергея Анатольевича, кв. 56;

Иванову Тину Васильевну, кв. 14.

Слушали: Торина С. В. по второму вопросу повестки дня – Об избрании счетной комиссии в составе 3-х человек:

Председателя счетной комиссии:

Торина Сергея Валентиновича, кв. № 38;

Членов счетной комиссии:

Верзулова Сергея Анатольевича, кв. 56;

Иванову Тину Васильевну, кв. 14.

Голосовали: за – 100 % , против – 0 % , воздержались – 0 %.

Решили: Избрать счетную комиссию в составе 3-х человек:

Председателя счетной комиссии:

Торина Сергея Валентиновича, кв. № 38;

Членов счетной комиссии:

Верзулова Сергея Анатольевича, кв. 56;

Иванову Тину Васильевну, кв. 14.

### 3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

- ✓ Капитальный ремонт кровли.
  - ✓ Строительный контроль за капитальным ремонтом кровли.
- Слушали: Торина С. В. по третьему вопросу повестки дня –

Об утверждении следующего перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

- ✓ Капитальный ремонт кровли.
- ✓ Строительный контроль за капитальным ремонтом кровли.

Голосовали: за – 100 % , против – 0 % , воздержались – 0 %.

Решили: Утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

- ✓ Капитальный ремонт кровли.
- ✓ Строительный контроль за капитальным ремонтом кровли.

### 4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ:

-по капитальному ремонту кровли на сумму 4 082 309,73 рублей.

-по строительному контролю за капитальным ремонтом кровли на сумму 87 361,43 рублей.

Слушали: Торина С. В. по четвертому вопросу повестки дня –

Об утверждении предельно допустимой стоимости работ:

-по капитальному ремонту кровли на сумму 4 082 309,73 рублей.

-по строительному контролю за капитальным ремонтом кровли на сумму 87 361,43 рублей.

Голосовали: за – 100 % , против – 0 % , воздержались – 0 %.

Решили: Утвердить предельно допустимую стоимость работ:

-по капитальному ремонту кровли на сумму 4 082 309,73 рублей.

-по строительному контролю за капитальным ремонтом кровли на сумму 87 361,43 рублей.

### 5. По пятому вопросу повестки дня предложено:

Определить следующие сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

Капитальный ремонт кровли – с 01 августа 2025г. по «30» ноября 2025 года.

Слушали: Торина С. В. по пятому вопросу повестки дня –  
Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

Капитальный ремонт кровли – с 01 августа 2025г. по «30» ноября 2025 года.

Голосовали: за – 100 % , против – 0 % , воздержались – 0 %.

Решили: Определить следующие сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

Капитальный ремонт кровли – с 01 августа 2025г. по «30» ноября 2025 года.

**6. По шестому вопросу повестки дня предложено:**

Определить следующие сроки проведения строительного контроля за капитальным ремонтом общего имущества в многоквартирном доме:

-строительный контроль за капитальным ремонтом кровли – с 01 августа 2025г. по «30» ноября 2025 года.

Слушали: Торина С. В. по шестому вопросу повестки дня –

Об определении сроков проведения строительного контроля за капитальным ремонтом общего имущества в многоквартирном доме:

-строительный контроль за капитальным ремонтом кровли – с 01 августа 2025г. по «30» ноября 2025 года.

Голосовали: за – 100 % , против – 0 % , воздержались – 0 %.

Решили: Определить следующие сроки проведения строительного контроля за капитальным ремонтом общего имущества в многоквартирном доме:

-строительный контроль за капитальным ремонтом кровли – с 01 августа 2025г. по «30» ноября 2025 года.

**7. По седьмому вопросу повестки дня предложено:**

Отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом.

Слушали: Торина С. В. по седьмому вопросу повестки дня –

Об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом.

Голосовали: за – 97,9 % , против – 0 % , воздержались – 2,1 %.

Решили: Отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом.

**8. По восьмому вопросу повестки дня предложено:**

Определить и утвердить подрядную организацию на проведение работ по капитальному ремонту Общество с ограниченной ответственностью «Прогресс» ИНН 6154153294, ОГРН 1186196037455.

Юридический адрес: 347935, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Степная, д. 24А

Директор Ушаков Александр Сергеевич.

Слушали: Торина С. В. по восьмому вопросу повестки дня –

...определение и утверждение подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту кровли Общество с ограниченной ответственностью «Прогресс» ИНН 6154153294, ОГРН 1186196037455.

Юридический адрес: 347935, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Степная, д. 24А  
Директор Ушаков Александр Сергеевич

Голосовали: за – 100 % , против – 0 % , воздержались – 0 %.

Решили: Определить и утвердить подрядную организацию на проведение работ по капитальному ремонту Общество с ограниченной ответственностью «Прогресс» ИНН 6154153294, ОГРН 1186196037455.

Юридический адрес: 347935, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Степная, д. 24А  
Директор Ушаков Александр Сергеевич.

**9. По девятому вопросу повестки дня предложено:**

Определить и утвердить подрядную организацию на проведение строительного контроля за капитальным ремонтом кровли Общество с ограниченной ответственностью «МЕРИДИАН» ИНН 6154148262, ОГРН 1176196018283.

Юридический адрес: 347935, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Ломоносова, д. 83, кв. 4.

Директор Галыбин Алексей Сергеевич

Слушали: Торина С. В. по девятому вопросу повестки дня –

Определение и утверждение подрядной организации на проведение строительного контроля за капитальным ремонтом кровли Общество с ограниченной ответственностью «МЕРИДИАН» ИНН 6154148262, ОГРН 1176196018283.

Юридический адрес: 347935, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Ломоносова, д. 83, кв. 4.

Директор Галыбин Алексей Сергеевич

Голосовали: за – 100 % , против – 0 % , воздержались – 0 %.

Решили: Определить и утвердить подрядную организацию на проведение строительного контроля за капитальным ремонтом кровли Общество с ограниченной ответственностью «МЕРИДИАН» ИНН 6154148262, ОГРН 1176196018283.

Юридический адрес: 347935, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Ломоносова, д. 83, кв. 4.

Директор Галыбин Алексей Сергеевич

**10. По десятому вопросу повестки дня предложено:**

Определить и утвердить размера аванса, подлежащего выплате подрядной организации, в размере 30% стоимости:

- по капитальному ремонту кровли общего имущества в многоквартирном доме на сумму 1 224 692,92 рублей.

- по строительному контролю за капитальным ремонтом кровли на сумму 26 208,43 рублей.

Слушали: Торина С. В. по десятому вопросу повестки дня –

определении и утверждении размера аванса, подлежащего выплате подрядной организации, в размере 30% стоимости:

- по капитальному ремонту кровли общего имущества в многоквартирном доме на сумму 1 224 692,92 рублей.

- по строительному контролю за капитальным ремонтом кровли на сумму 26 208,43 рублей.

Голосовали: за – 100 % , против – 0 % , воздержались – 0 %.

Решили: Определить и утвердить размера аванса, подлежащего выплате подрядной организации, в размере 30% стоимости:

- по капитальному ремонту кровли общего имущества в многоквартирном доме на сумму 1 224 692,92 рублей.

- по строительному контролю за капитальным ремонтом кровли на сумму 26 208,43 рублей.

#### **11. По одиннадцатому вопросу повестки дня предложено:**

Определить в качестве источника финансирования капитального ремонта средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, владельцем которого региональный оператор – НКО «Фонд капитального ремонта».

Слушали: Торина С. В. по одиннадцатому вопросу повестки дня –

Определить в качестве источника финансирования капитального ремонта средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, владельцем которого региональный оператор – НКО «Фонд капитального ремонта».

Голосовали: за – 100 % , против – 0 % , воздержались – 0 %.

Решили: Определить в качестве источника финансирования капитального ремонта средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, владельцем которого региональный оператор – НКО «Фонд капитального ремонта».

#### **12. По двенадцатому вопросу повестки дня предложено:**

Определить Торина Сергея Валентиновича, собственника квартиры № 38 (телефон: 8-909-413-17-71), в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме будет выступать стороной по договору строительного подряда и по договору строительного контроля, подписывать их, принимать и подписывать акты приемки выполненных работ, участвовать во взаимодействии с органами местного самоуправления и региональным оператором.

Слушали: Торина С. В. по двенадцатому вопросу повестки дня – Об определении Торина Сергея Валентиновича, собственника квартиры № 38 (телефон: 8-909-413-17-71), в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме будет выступать стороной по договору строительного подряда и по договору строительного контроля, подписывать их, принимать и подписывать акты приемки выполненных работ, участвовать во взаимодействии с органами местного самоуправления и региональным оператором.

Голосовали: за – 100 % , против – 0 % , воздержались – 0 %.

Решили: Определить Торина Сергея Валентиновича, собственника квартиры № 38 (телефон: 8-909-413-17-71), в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме будет выступать стороной по договору строительного подряда и по договору строительного контроля, подписывать их, принимать и подписывать акты приемки выполненных работ, участвовать во взаимодействии с органами местного самоуправления и региональным оператором.

**Приложения:**

1. Копия сообщения о проведении общего собрания собственников помещений - на 1 листе;
2. Копии решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, - в количестве 52 шт.
3. Ведомость вручения бюллетеней заочного голосования на 3 листах.
4. Локальный сметный расчет № 1 на капитальный ремонт кровли жилого дома № 9, по ул. Жуковского на сумму 4 082 309,73 рублей на 27 листах.
5. Ведомость подсчета объемов работ № 1 на капитальный ремонт кровли жилого дома № 9, по ул. Жуковского на 4 листах.

**Подписи:**

Председатель общего собрания Торин С. В. / 

Секретарь общего собрания Верзулов С. А. / 

Председатель счетной комиссии:

Торин С. В. / 

Члены счетной комиссии:

Верзулов С. А. / 

Иванова Т. В. / 