

## ПРОТОКОЛ № 1

### внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Таганрог, ул.Морозова д.9 проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Таганрог

«10» мая 2024 г.

Место проведения: г. Таганрог, ул.Морозова д.9

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «19» апреля 2024 г. в 16:00 во дворе дома по адресу: г. Таганрог, ул.Морозова д.9.

В очной части приняло участие 709,6 м2 собственников, составляющих 709,6 голоса, 21 % от общего количества голосов в доме.

Заочная часть :

Дата начала голосования с 00ч. 00мин. 20.04.2024г. по 00ч. 00мин. 09.05.2024г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 00ч. 00мин. 09.05.2024г.

Место передачи решений собственников помещений г. Таганрог, ул.Морозова д.9 кв.49.

Место проведения заочной части собрания г. Таганрог, ул.Морозова д.9.

В заочной части приняло участие 1237,35 м2 собственников, составляющих 1237,35 голосов, 36,7 % от общего количества голосов в доме.

Дата и место подсчета голосов и составление протокола 10.05.2024г. 12ч .00мин. г. Таганрог, ул.Морозова д.9 кв.49.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – инициативная группа, председатель совета МКД – Лобецкая Н.В. собственник кв.№ 49.

Для участия в общем собрании собственников помещений приглашены все собственники помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Таганрог, ул.Морозова д.9.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Таганрог, ул.Морозова д.9 собственники владеют 3371,7 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов. В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Таганрог, ул.Морозова д.9 приняли участие собственники 40 квартир, владеющие 1946,95 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 57,7% голосов. *Кворум имеется.* Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

#### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Процедурные вопросы:** Избрание председателя и секретаря собрания.  
Секретарь собрания ФИО : Троценко Т.Я. (кв.26)  
Председатель собрания ФИО : Лобецкая Н.В. (кв.65)
2. Принятие решения об отказе с 01.06.2024г. от исполнения договора управления многоквартирным жилым домом, заключенного между собственниками помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г.Таганрог, ул.Морозова д.9 и ООО «УК «Благо» в связи с невыполнением условий договора управляющей организацией.
3. Принятие решения о выборе новой управляющей компании с 01.06.2024г. ООО «УК «Прайм» (ИНН 6154167177), и утверждение условий договора управления.
4. Принятие решения о выборе председателя и членов совета МКД. Совет МКД : Лобецкая Н.В. – кв.65., Троценко Т.Я. – кв.26, Илюхина И.Ю. – кв.63, Пятницын Е.А. – кв.54, Троценко И.П. – кв.16; председатель совета МКД – Лобецкая Н.В. кв.65.
5. Принятие решения о поручении председателю совета МКД : заключить от имени собственников помещений МКД договор с ООО «УК «Прайм» (ИНН 6154167177).
6. Принятие решения о месте хранения документации (протоколов общих собраний собственников дома, бюллетеней голосования и др. документов) в управляющей компании.
7. Принятие решения об уведомлении собственников дома о проведении собраний и принятых решениях путем размещения объявления в общедоступном месте – на информационных досках.
8. Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД, в порядке установленном ЖК РФ, прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения,

отопления, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями, а также договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно между организациями, оказывающими соответствующие услуги, и потребителями услуг.

9. Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
10. Принятие решения об утверждении тарифов с 01.06.2024г.: «содержание жилья» - 6,00 руб. с 1 кв.м.; «ремонт жилья» - 6,00 руб. с 1 кв.м.; «председатель совета МКД» - 1,50 рубля с кв.м. (налоги удерживать со ст.содержание жилья); «обслуживание вентиляции и дымоходов» - 1,20 руб. с 1 кв.м.; «уборка придомовой территории» - 2,80 руб. с 1 кв.м.; «содержание газ.сетей» – 0,18 руб. с 1 кв.м.; «управление МКД» - 3,33 руб. с 1 кв.м.; «соид ХВС, ГВС, водоотведение, электроэнергия» - по действующему нормативу.
11. Делегирование полномочий председателю совета МКД : утверждать ежегодно план работ по текущему ремонту, тарифы по содержанию и управлению, по представлению интересов собственников помещений многоквартирного жилого дома № 9 по ул.Морозова. Таганрога в отношениях с ресурсоснабжающими организациями, со страховыми компаниями, третьими лицами, а также заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

## 1. По первому вопросу: Выборы председателя и секретаря собрания.

Слушали: Лобецкую Н.В. Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Лобецкую Н.В.

Слушали: Лобецкую Н.В. Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Троценко Т.Я.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1946,95	100	0	0	0	0

Недействительно – 0 голосов

Принято решение: избрать председателем собрания собственников помещений – Лобецкую Н.В. (кв.65)

избрать секретарем собрания собственников помещений – Троценко Т.Я. (кв.26)

## 2. По второму вопросу:

Принятие решения об отказе с 01.06.2024г. от исполнения договора управления многоквартирным жилым домом, заключенного между собственниками помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г.Таганрог, ул.Морозова д.9 и ООО «УК «Благо» в связи с невыполнением условий договора управляющей организацией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1946,95	100	0	0	0	0

Недействительно – 0 голосов

Принято решение:

об отказе с 01.06.2024г. от исполнения договора управления многоквартирным жилым домом, заключенного между собственниками помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г.Таганрог, ул.Морозова д.9 и ООО «УК «Благо» в связи с невыполнением условий договора управляющей организацией.

**3. По третьему вопросу:**

Принятие решения о выборе новой управляющей компании с 01.06.2024г. ООО «УК «Прайм» (ИНН 6154167177), и утверждение условий договора управления.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1902,55	97,7	44,4	2,3	0	0

*Недействительно – 0 голосов*

Принято решение:

о выборе новой управляющей компании с 01.06.2024г. ООО «УК «Прайм» (ИНН 6154167177), и утверждение условий договора управления.

**4. По четвертому вопросу:**

Принятие решения о выборе председателя и членов совета МКД. Совет МКД : Лобецкая Н.В. – кв.65., Троценко Т.Я. – кв.26, Илюхина И.Ю. – кв.63, Пятницын Е.А. – кв.54, Троценко И.П. – кв.16; председатель совета МКД – Лобецкая Н.В. кв.65.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1946,95	100	0	0	0	0

*Недействительно – 0 голосов*

Принято решение :

о выборе председателя и членов совета МКД. Совет МКД : Лобецкая Н.В. – кв.65., Троценко Т.Я. – кв.26, Илюхина И.Ю. – кв.63, Пятницын Е.А. – кв.54, Троценко И.П. – кв.16; председатель совета МКД – Лобецкая Н.В. кв.65.

**5. По пятому вопросу:**

Принятие решения о поручении председателю совета МКД : заключить от имени собственников помещений МКД договор с ООО «УК «Прайм» (ИНН 6154167177).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1946,95	100	0	0	0	0

*Недействительно – 0 голосов*

Принято решение :

о поручении председателю совета МКД : заключить от имени собственников помещений МКД договор с ООО «УК «Прайм» (ИНН 6154167177).

**6. По шестому вопросу:**

Принятие решения о месте хранения документации (протоколов общих собраний собственников дома, бюллетеней голосования и др. документов) в управляющей компании.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1946,95	100	0	0	0	0

*Недействительно – 0 голосов*

Принято решение :

о месте хранения документации (протоколов общих собраний собственников дома, бюллетеней голосования и др. документов) в управляющей компании.

**7. По седьмому вопросу:**

Принятие решения об уведомлении собственников дома о проведении собраний и принятых решениях путем размещения объявления в общедоступном месте – на информационных досках.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1946,95	100	0	0	0	0

*Недействительно – 0 голосов*

Принято решение :

об уведомлении собственников дома о проведении собраний и принятых решениях путем размещения объявления в общедоступном месте – на информационных досках.

**8. По восьмому вопросу:**

Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД, в порядке установленном ЖК РФ, прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, отопления, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями, а также договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно между организациями, оказывающими соответствующие услуги, и потребителями услуг.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1946,95	100	0	0	0	0

*Недействительно – 0 голосов*

Принято решение :

о заключении собственниками помещений МКД, в порядке установленном ЖК РФ, прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, отопления, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями, а также договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно между организациями, оказывающими соответствующие услуги, и потребителями услуг.

**9. По девятому вопросу:**

Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1882,15	96,7	64,8	3,3	0	0

*Недействительно – 0 голосов*

Принято решение :

о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

10. По десятому вопросу:

Принятие решения об утверждении тарифов с 01.06.2024г.: «содержание жилья» - 6,00 руб. с 1 кв.м.; «ремонт жилья» - 6,00 руб. с 1 кв.м.; «председатель совета МКД» - 1,50 рубля с кв.м. (налоги удерживать со ст.содержание жилья); «обслуживание вентиляции и дымоходов» - 1,20 руб. с 1 кв.м.; «уборка придомовой территории» - 2,80 руб. с 1 кв.м.; «содержание газ.сетей» - 0,18 руб. с 1 кв.м.; «управление МКД» - 3,33 руб. с 1 кв.м.; «соид ХВС, ГВС, водоотведение, электроэнергия» - по действующему нормативу.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1946,95	100	0	0	0	0

*Недействительно – 0 голосов*

Принято решение :

об утверждении тарифов с 01.06.2024г.: «содержание жилья» - 6,00 руб. с 1 кв.м.; «ремонт жилья» - 6,00 руб. с 1 кв.м.; «председатель совета МКД» - 1,50 рубля с кв.м. (налоги удерживать со ст.содержание жилья); «обслуживание вентиляции и дымоходов» - 1,20 руб. с 1 кв.м.; «уборка придомовой территории» - 2,80 руб. с 1 кв.м.; «содержание газ.сетей» - 0,18 руб. с 1 кв.м.; «управление МКД» - 3,33 руб. с 1 кв.м.; «соид ХВС, ГВС, водоотведение, электроэнергия» - по действующему нормативу.

11. По одиннадцатому вопросу:

Делегирование полномочий председателю совета МКД : уведомить ООО «УК «Прайм» о принятых решениях, об утверждении ежегодного плана работ и подписании актов выполненных работ, по представлению интересов собственников помещений многоквартирного жилого дома № 9 по ул.Морозова г.Таганрога в отношениях с ресурсоснабжающими организациями, со страховыми компаниями, третьими лицами, а также заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1946,95	100	0	0	0	0

*Недействительно – 0 голосов*

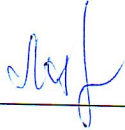
Принято решение :

Делегирование полномочий председателю совета МКД : уведомить ООО «УК «Прайм» о принятых решениях, об утверждении ежегодного плана работ и подписании актов выполненных работ, по представлению интересов собственников помещений многоквартирного жилого дома № 9 по ул.Морозова г.Таганрога в отношениях с ресурсоснабжающими организациями, со страховыми компаниями, третьими лицами, а также заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений.
2. Сообщение о проведении собрания.
3. Список собственников помещений, присутствовавших на очной части собрания.
4. Договор управления.
5. Решения собственников.

Председатель общего собрания



\_\_\_\_\_ (Лобецкая Н.В.)

Секретарь общего собрания



\_\_\_\_\_ (Троценко Т.Я.)