

## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Таганрог, ул.Ленина д.199 проводимого  
в форме очно-заочного голосования

г. Таганрог

«01» июля 2024г.

Место проведения: г. Таганрог, ул.Ленина д.199.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «20» мая 2024 г. в 17:00 во дворе дома по адресу: г. Таганрог, ул.Ленина д.199.

В очной части приняло участие 430 м<sup>2</sup> собственников, составляющих 430 голоса, 10,3 % от общего количества голосов в доме.

Заочная часть :

Дата начала голосования с 19 ч. 00мин. 20.05.2024г. по 00ч. 00мин. 30.06.2024г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 00ч. 00мин. 30.06.2024г.

Место передачи решений собственников помещений г. Таганрог, ул.Ленина д.199 кв.27.

Место проведения заочной части собрания г. Таганрог, ул.Ленина д.199.

В заочной части приняло участие 2313,5 м<sup>2</sup> собственников, составляющих 2313,5 голосов, 55,8 % от общего количества голосов в доме.

Дата и место подсчета голосов и составление протокола 01.07.2024г. 12ч. 00мин. г. Таганрог, ул.Ленина д.199 кв.27.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – Медведева Р.И., собственник кв.№ 27

Для участия в общем собрании собственников помещений приглашены все собственники помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Таганрог, ул.Ленина д.199.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Таганрог, ул.Ленина д.199 собственники владеют 4171,4 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов. В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Таганрог, ул.Ленина д.199 приняли участие собственники 38 квартир, владеющие 2743,5 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 65,8 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- Процедурные вопросы:** Избрание председателя и секретаря собрания.  
Секретарь собрания ФИО : Любимова Л.В. (кв.36)  
Председатель собрания ФИО : Медведева Р.И. (кв.27)
- Принятие решения об отказе с 01.07.2024г. от исполнения договора управления многоквартирным жилым домом, заключенного между собственниками помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г.Таганрог, ул.Ленина д.199 и ООО «УК «Благо» в связи с невыполнением условий договора управляющей организацией.
- Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом – управляющая компания.
- Принятие решения о выборе новой управляющей компании с 01.07.2024г. ООО «УК «Прайм» (ИНН 6154167177), и утверждение условий договора управления.
- Принятие решения о месте хранения документации (протоколов общих собраний собственников дома, бюллетеней голосования и др. документов) в управляющей компании.
- Принятие решения об уведомлении собственников дома о проведении собраний и принятых решениях путем размещения объявления в общедоступном месте – на информационных досках.
- Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД, в порядке установленном ЖК РФ, прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями, а также договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно между организациями,

оказывающими соответствующие услуги, и потребителями услуг.

8. Принятие решения об утверждении тарифов с 01.07.2024г.: «содержание жилья» - 6,82 руб. с 1 кв.м.; «содержание лифтов» - 3,30 руб. с кв.м.; «содержание дежурных» - 7,60 руб. с 1 кв.м.; «уборка» - 5,90 руб. с 1 кв.м.; «управление МКД» - 3,27 руб. с 1 кв.м.; «обслуживание котельной» - 8,01 руб. с 1 кв.м.; «домофон» - 100 руб. с квартиры; «обслуживание ОПУ» - 1,22 руб. с 1 кв.м.; «соид ХВС, ГВС, водоотведение, электроэнергия» - по действующему нормативу.
9. О наделении полномочий ООО «УК «Прайм» в лице директора, для осуществления всех юридических и фактических действий во исполнение принятых на общем собрании решений.

**1. По первому вопросу: Выборы председателя и секретаря собрания.**

Слушали: Медведеву Р.И. Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Медведеву Р.И.

Слушали: Медведеву Р.И. Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Любимова Л.В.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2640,5	96,2	0	0	103	3,8

Недействительно – 0 голосов

Принято решение:

избрать председателем собрания собственников помещений – Медведеву Р.И. (кв.27)

избрать секретарем собрания собственников помещений – Любимова Л.В. (кв.36)

**2. По второму вопросу:**

Принятие решения об отказе с 01.07.2024г. от исполнения договора управления многоквартирным жилым домом, заключенного между собственниками помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г.Таганрог, ул.Ленина д.199 и ООО «УК «Благо» в связи с невыполнением условий договора управляющей организацией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2495,7	91	24,3	0,9	223,5	8,1

Недействительно – 0 голосов

Принято решение:

об отказе с 01.07.2024г. от исполнения договора управления многоквартирным жилым домом, заключенного между собственниками помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г.Таганрог, ул.Ленина д.199 и ООО «УК «Благо» в связи с невыполнением условий договора управляющей организацией.

**3. По третьему вопросу:**

Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом – управляющая компания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2571,4	93,7	0	0	172,1	6,3

Недействительно – 0 голосов

Принято решение:

о выборе способа управления многоквартирным домом – управляющая компания.

**4. По четвертому вопросу:**

Принятие решения о выборе новой управляющей компании с 01.07.2024г. ООО «УК «Прайм» (ИНН 6154167177), и утверждение условий договора управления.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2424,9	88,4	24,3	0,9	294,3	10,7

*Недействительно – 0 голосов*

Принято решение:

о выборе новой управляющей компании с 01.07.2024г. ООО «УК «Прайм» (ИНН 6154167177), и утверждение условий договора управления.

5. По пятому вопросу:

Принятие решения о месте хранения документации (протоколов общих собраний собственников дома, бюллетеней голосования и др. документов) в управляющей компании.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2466	89,9	0	0	277,5	10,1

*Недействительно – 0 голосов*

Принято решение :

о месте хранения документации (протоколов общих собраний собственников дома, бюллетеней голосования и др. документов) в управляющей компании.

6. По шестому вопросу:

Принятие решения об уведомлении собственников дома о проведении собраний и принятых решениях путем размещения объявления в общедоступном месте – на информационных досках.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2640,5	96,2	0	0	103	3,8

*Недействительно – 0 голосов*

Принято решение :

об уведомлении собственников дома о проведении собраний и принятых решениях путем размещения объявления в общедоступном месте – на информационных досках.

7. По седьмому вопросу:

Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД, в порядке установленном ЖК РФ, прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями, а также договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно между организациями, оказывающими соответствующие услуги, и потребителями услуг.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2259,5	82,4	146,5	5,3	337,5	12,3

*Недействительно – 0 голосов*

Принято решение :

о заключении собственниками помещений МКД, в порядке установленном ЖК РФ, прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями, а также договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно между организациями, оказывающими соответствующие услуги, и потребителями услуг.

**8. По восьмому вопросу:**

Принятие решения об утверждении тарифов с 01.07.2024г.: «содержание жилья» - 6,82 руб. с 1 кв.м.; «содержание лифтов» - 3,30 руб. с кв.м.; «содержание дежурных» - 7,60 руб. с 1 кв.м.; «уборка» - 5,90 руб. с 1 кв.м.; «управление МКД» - 3,27 руб. с 1 кв.м.; «обслуживание котельной» - 8,01 руб. с 1 кв.м.; «домофон» - 100 руб. с квартиры; «обслуживание ОПУ» - 1,22 руб. с 1 кв.м.; «соид ХВС, ГВС, водоотведение, электроэнергия» - по действующему нормативу.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2157,6	78,6	51,4	1,9	534,5	19,5

Недействительно – 0 голосов

Принято решение :

об утверждении тарифов с 01.07.2024г.: «содержание жилья» - 6,82 руб. с 1 кв.м.; «содержание лифтов» - 3,30 руб. с кв.м.; «содержание дежурных» - 7,60 руб. с 1 кв.м.; «уборка» - 5,90 руб. с 1 кв.м.; «управление МКД» - 3,27 руб. с 1 кв.м.; «обслуживание котельной» - 8,01 руб. с 1 кв.м.; «домофон» - 100 руб. с квартиры; «обслуживание ОПУ» - 1,22 руб. с 1 кв.м.; «соид ХВС, ГВС, водоотведение, электроэнергия» - по действующему нормативу.

**9. По девятому вопросу:**

О наделении полномочий ООО «УК «Прайм» в лице директора, для осуществления всех юридических и фактических действий во исполнение принятых на общем собрании решений.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2564,8	93,5	24,3	0,9	154,4	5,6

Недействительно – 0 голосов

Принято решение :

О наделении полномочий ООО «УК «Прайм» в лице директора, для осуществления всех юридических и фактических действий во исполнение принятых на общем собрании решений.

**Приложение:**


1. Реестр собственников помещений.
2. Сообщение о проведении собрания.
3. Список собственников помещений, присутствовавших на очной части собрания.
4. Договор управления.
5. Решения собственников.
6. Реестр собственников заключивших договор управления.

Председатель общего собрания



(Медведева Р.И.)

Секретарь общего собрания



(Любимова Л.В.)