

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Таганрог, ул. Жуковского д.9 проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Таганрог

«09» июня 2024 г.

Место проведения: г. Таганрог, ул. Жуковского д.9

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «19» мая 2024 г. в 16:00 во дворе дома по адресу: г. Таганрог, ул. Жуковского д.9.

В очной части приняло участие 320,7 м2 собственников, составляющих 320,7 голоса, 8,6 % от общего количества голосов в доме.

Заочная часть :

Дата начала голосования с 00ч. 00мин. 20.05.2024г. по 00ч. 00мин. 08.05.2024г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 00ч. 00мин. 08.05.2024г.

Место передачи решений собственников помещений г. Таганрог, ул. Жуковского д.9 кв.38.

Место проведения заочной части собрания г. Таганрог, ул. Жуковского д.9.

В заочной части приняло участие 2530,6 м2 собственников, составляющих 2530,6 голосов, 68 % от общего количества голосов в доме.

Дата и место подсчета голосов и составление протокола 09.05.2024г. 12ч. 00мин. г. Таганрог, ул. Жуковского д.9 кв.38.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – инициативная группа, председатель совета МКД – Торин С.В., собственник кв. № 38.

Для участия в общем собрании собственников помещений приглашены все собственники помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Таганрог, ул. Жуковского д.9.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Таганрог, ул. Жуковского д.9 собственники владеют 3721,2 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов. В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Таганрог, ул. Жуковского д.9 приняли участие собственники 45 квартир, владеющие 2851,3 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 76,6% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- Процедурные вопросы:** Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
Секретарь собрания ФИО : Верзулов С.А. (кв. 56)
Председатель собрания ФИО : Торин С.В. (кв. 38)
- Принятие решения об отказе с 01.07.2024г. от исполнения договора управления многоквартирным жилым домом, заключенного между собственниками помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Жуковского д.9 и ООО «УК «Благо» в связи с невыполнением условий договора управляющей организацией.
- Принятие решения о выборе новой управляющей компании с 01.07.2024г. ООО «УК «Прайм» (ИНН 6154167177), и утверждение условий договора управления.
- Принятие решения о выборе председателя и членов совета МКД. Совет МКД: Верзулов С.А. (кв.56), Торин С.В. (кв.38), Иванова Т.В. (кв.14); председатель совета МКД – Торин С.В. – кв.38.
- Принятие решения о поручении председателю совета МКД : заключить от имени собственников помещений МКД договор с ООО «УК «Прайм» (ИНН 6154167177).
- Принятие решения о месте хранения документации (протоколов общих собраний собственников дома, бюллетеней голосования и др. документов) в управляющей компании.
- Принятие решения об уведомлении собственников дома о проведении собраний и принятых решениях путем размещения объявления в общедоступном месте – на информационных досках.
- Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД, в порядке установленном ЖК РФ, прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, отопления, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями, а также договоров на

оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно между организациями, оказывающими соответствующие услуги, и потребителями услуг.

9. Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
10. Принятие решения об утверждении тарифов с 01.07.2024г.: «содержание жилья» - 6,00 руб. с 1 кв.м.; «ремонт жилья» - 6,00 руб. с 1 кв.м.; «председатель совета МКД» - 2,50 рубля с кв.м.; «обслуживание вентиляции и дымоходов» - 1,00 руб. с 1 кв.м.; уборка придомовой территории» - 3,00 руб. с 1 кв.м.; «содержание газ.сетей» – 0,38 руб. с 1 кв.м.; «управление МКД» - 3,24 руб. с 1 кв.м.; «обслуживание ОПУ» - 0,53 руб. с 1 кв.м.; «соид ХВС, водоотведение, электроэнергия» - по действующему нормативу.
11. Делегирование полномочий председателю совета МКД : утверждать ежегодно план работ по текущему ремонту, тарифы по содержанию и управлению, по представлению интересов собственников помещений многоквартирного жилого дома № 9 по ул.Жуковского г. Таганрога в отношениях с ресурсоснабжающими организациями, со страховыми компаниями, третьими лицами, а также заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
12. О ежегодном изменении утвержденного тарифа на уровень инфляции, а также в случае изменения стоимости отдельных видов услуг, предоставляемых специализированными организациями, в т.ч. при их изменении в соответствии с нормативными актами уполномоченных органов государственной власти либо местного самоуправления.

1. По первому вопросу: Выборы председателя и секретаря собрания.

Слушали: Торина С.В. Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Торина С.В.

Слушали: Торина С.В. Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Верзулова С.А.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2807,5	98,5	0	0	43,8	1,5

Недействительно – 0 голосов

Принято решение: избрать председателем собрания собственников помещений – Торина С.В. (кв.38)
избрать секретарем собрания собственников помещений – Верзулов С.А. (кв.56)

2. По второму вопросу:

Принятие решения об отказе с 01.07.2024г. от исполнения договора управления многоквартирным жилым домом, заключенного между собственниками помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г.Таганрог, ул.Жуковского д.9 и ООО «УК «Благо» в связи с невыполнением условий договора управляющей организацией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2807,5	98,5	0	0	43,8	1,5

Недействительно – 0 голосов

Принято решение:

об отказе с 01.07.2024г. от исполнения договора управления многоквартирным жилым домом, заключенного между собственниками помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г.Таганрог, ул.Жуковского д.9 и ООО «УК «Благо» в связи с невыполнением условий договора управляющей организацией.

3. По третьему вопросу:

Принятие решения о выборе новой управляющей компании с 01.07.2024г. ООО «УК «Прайм» (ИНН 6154167177), и утверждение условий договора управления.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2807,5	98,5	0	0	43,8	1,5

Недействительно – 0 голосов

Принято решение:

о выборе новой управляющей компании с 01.07.2024г. ООО «УК «Прайм» (ИНН 6154167177), и утверждение условий договора управления.

4. По четвертому вопросу:

Принятие решения о выборе председателя и членов совета МКД. Совет МКД: Верзулов С.А. (кв.56), Торин С.В. (кв.38), Иванова Т.В. (кв.14); председатель совета МКД – Торин С.В. – кв.38.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2807,5	98,5	0	0	43,8	1,5

Недействительно – 0 голосов

Принято решение :

о выборе председателя и членов совета МКД. Совет МКД: Верзулов С.А. (кв.56), Торин С.В. (кв.38), Иванова Т.В. (кв.14); председатель совета МКД – Торин С.В. – кв.38.

5. По пятому вопросу:

Принятие решения о поручении председателю совета МКД : заключить от имени собственников помещений МКД договор с ООО «УК «Прайм» (ИНН 6154167177).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2807,5	98,5	0	0	43,8	1,5

Недействительно – 0 голосов

Принято решение :

о поручении председателю совета МКД : заключить от имени собственников помещений МКД договор с ООО «УК «Прайм» (ИНН 6154167177).

6. По шестому вопросу:

Принятие решения о месте хранения документации (протоколов общих собраний собственников дома, бюллетеней голосования и др. документов) в управляющей компании.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2807,5	98,5	0	0	43,8	1,5

Недействительно – 0 голосов

Принято решение :

о месте хранения документации (протоколов общих собраний собственников дома, бюллетеней голосования и др. документов) в управляющей компании.

7. По седьмому вопросу:

Принятие решения об уведомлении собственников дома о проведении собраний и принятых решениях путем размещения объявления в общедоступном месте – на информационных досках.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2807,5	98,5	0	0	43,8	1,5

Недействительно – 0 голосов

Принято решение :

об уведомлении собственников дома о проведении собраний и принятых решениях путем размещения объявления в общедоступном месте – на информационных досках.

8. По восьмому вопросу:

Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД, в порядке установленном ЖК РФ, прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, отопления, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями, а также договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно между организациями, оказывающими соответствующие услуги, и потребителями услуг.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2807,5	98,5	0	0	43,8	1,5

Недействительно – 0 голосов

Принято решение :

о заключении собственниками помещений МКД, в порядке установленном ЖК РФ, прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, отопления, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями, а также договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно между организациями, оказывающими соответствующие услуги, и потребителями услуг.

9. По девятому вопросу:

Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2745,3	96,3	62,2	2,2	43,8	1,5

Недействительно – 0 голосов

Принято решение :

о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

10. По десятому вопросу:

Принятие решения об утверждении тарифов с 01.07.2024г.: «содержание жилья» - 6,00 руб. с 1 кв.м.; «ремонт жилья» - 6,00 руб. с 1 кв.м.; «председатель совета МКД» - 2,50 рубля с кв.м.; «обслуживание вентиляции и дымоходов» - 1,00 руб. с 1 кв.м.; уборка придомовой территории» - 3,00 руб. с 1 кв.м.; «содержание газ.сетей» – 0,38 руб. с 1 кв.м.; «управление МКД» - 3,24 руб. с 1 кв.м.; «обслуживание ОПУ» - 0,53 руб. с 1 кв.м.; «соид ХВС, водоотведение, электроэнергия» - по действующему нормативу.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2777,6	97,4	0	0	73,7	2,6

Недействительно – 0 голосов

Принято решение :

об утверждении тарифов с 01.07.2024г.: «содержание жилья» - 6,00 руб. с 1 кв.м.; «ремонт жилья» - 6,00 руб. с 1 кв.м.; «председатель совета МКД» - 2,50 рубля с кв.м.; «обслуживание вентиляции и дымоходов» - 1,00 руб. с 1 кв.м.; уборка придомовой территории» - 3,00 руб. с 1 кв.м.; «содержание газ.сетей» – 0,38 руб. с 1 кв.м.; «управление МКД» - 3,24 руб. с 1 кв.м.; «обслуживание ОПУ» - 0,53 руб. с 1 кв.м.; «соид ХВС, водоотведение, электроэнергия» - по действующему нормативу.

11. По одиннадцатому вопросу:

Делегирование полномочий председателю совета МКД : уведомить ООО «УК «Прайм» о принятых решениях, об утверждении ежегодного плана работ и подписании актов выполненных работ, по представлению интересов собственников помещений многоквартирного жилого дома № 9 по ул.Морозова г.Таганрога в отношениях с ресурсоснабжающими организациями, со страховыми компаниями, третьими лицами, а также заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2807,5	98,5	0	0	43,8	1,5

Недействительно – 0 голосов

Принято решение :

Делегирование полномочий председателю совета МКД : уведомить ООО «УК «Прайм» о принятых решениях, об утверждении ежегодного плана работ и подписании актов выполненных работ, по представлению интересов собственников помещений многоквартирного жилого дома № 9 по ул.Морозова г.Таганрога в отношениях с ресурсоснабжающими организациями, со страховыми компаниями, третьими лицами, а также заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

12. По двенадцатому вопросу:

О ежегодном изменении утвержденного тарифа на уровень инфляции, а также в случае изменения стоимости отдельных видов услуг, предоставляемых специализированными организациями, в т.ч. при их изменении в соответствии с нормативными актами уполномоченных органов государственной власти либо местного самоуправления.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2745,3	96,3	62,2	2,2	43,8	1,5

Недействительно – 0 голосов

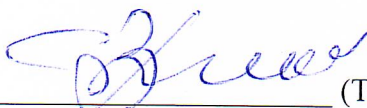
Принято решение :

О ежегодном изменении утвержденного тарифа на уровень инфляции, а также в случае изменения стоимости отдельных видов услуг, предоставляемых специализированными организациями, в т.ч. при их изменении в соответствии с нормативными актами уполномоченных органов государственной власти либо местного самоуправления.

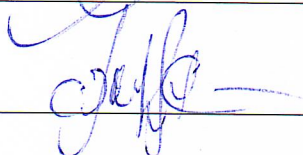
Приложение:

1. Реестр собственников помещений.
2. Сообщение о проведении собрания.
3. Список собственников помещений, присутствовавших на очной части собрания.
4. Договор управления.
5. Решения собственников.

Председатель общего собрания


_____ (Горин С.В.)

Секретарь общего собрания


_____ (Верзулов С.А.)