

## ПРОТОКОЛ № 1/2024

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
г. Таганрог, ул. 1-я Котельная, д.71, проводимого в форме очно-заочного голосования.

г. Таганрог

03 декабря 2024 г.

Место проведения: г. Таганрог, ул. 1-я Котельная, д.71.

Собрание состоялось: очная часть в 18:00 11.10.2024 г., заочное голосование проводилось после очной части до 30.11.2024 г.

Дата и место подсчета голосов: 01.12.2024 г. - 03.12.2024 г., г. Таганрог, ул. 1-я Котельная, д.71.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – председатель Совета МКД Колесников В.А., собственник кв.№ 329, № в ЕГРН 61-01/58-7/2003-899 от 18.03.2003 г., а также собственники квартир 287, 141, 236, 330, 351. Для участия в общем собрании собственников помещений приглашены все собственники помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Таганрог, ул. 1-я Котельная, д.71.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Таганрог, ул. 1-я Котельная, д. 71 собственники владеют **19740,1** кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов. В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Таганрог, ул. 1-я Котельная, д. 71 приняли участие собственники, владеющие **13190,66** кв.м жилых помещений в доме, что составляет **66,82%** голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Принятие решения об отказе с 01.12.2024 г. от исполнения договора управления, заключенного между собственниками помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. 1-я Котельная, д. 71 и ООО «УК «Благо» в связи с невыполнением условий договора управляющей организацией.
3. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом – управляющая компания.
4. Принятие решения о выборе новой управляющей компании с 01.12.2024 г. ООО «УК «Прайм» (ИНН 6154167177) и утверждении условий договора управления.
5. Принятие решения о поручении председателю собрания заключить от имени собственников помещений МКД договор с ООО «УК «Прайм» (ИНН 6154167177), а также уведомить о принятых решениях ООО «УК «Благо» и ООО «УК «Прайм».
6. Принятие решения о сохранении собственниками помещений МКД в порядке, установленном ЖК РФ, действующих прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, отопления, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями, а также договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.
7. Принятие решения о сохранении действующих на момент проведения данного собрания тарифов на жилищные услуги: ст. содержание жилья – 4,69 руб. с 1 кв.м; ст. ремонт жилья – 4,69 руб. с 1 кв.м; ст. сод.газ.сетей - 0,18 руб. с 1 кв.м; ст. содержание лифта – 4,13 руб. с 1 кв.м; ст. обслуживание ОПУ – 0,45 руб. с 1 кв.м; ст. уборка лестниц – 1,50 руб. с 1 кв.м; ст. уборка территории – 3,00 руб. с 1 кв.м; ст. управление МКД – 3,33 руб. с 1 кв.м.; ст. совет МКД – 2,00 руб. с 1 кв.м, а также ежегодной индексации этих тарифов по аналогии с порядком, определяемым Постановлениями Правительства РФ в отношении индексации коммунальных тарифов.
8. Принятие решения о месте хранения протокола и бюллетеней в кв. 329.

#### 1. По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря собрания.

*Предложено:* Избрать председателем общего собрания собственников помещений дома Колесникова В.А., собственника кв.329, секретарем собрания - Осипова А.Г., собственника кв.287.

*Проголосовали:*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
10871,11	82,42%	898,41	6,81%	1421,14	10,77%

**Принято решение:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений дома Колесникова В.А., собственника кв.329, секретарем собрания - Осипова А.Г., собственника кв.287.

#### 2. По второму вопросу: Принятие решения об отказе с 01.12.2024 г. от исполнения договора управления, заключенного между собственниками помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. 1-я Котельная, д. 71 и ООО «УК «Благо» в связи с невыполнением условий договора управляющей организацией.

*Предложено:* Принять решение об отказе с 01.12.2024 г. от исполнения договора управления, заключенного между собственниками помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. 1-я Котельная, д. 71 и ООО «УК «Благо» в связи с невыполнением условий договора управляющей организацией.

*Проголосовали:*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
11485,07	87,07%	419,35	3,18%	1286,24	9,75%

**Принято решение:** Отказаться с 01.12.2024 г. от исполнения договора управления, заключенного между собственниками помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. 1-я Котельная, д. 71 и ООО «УК «Благо» в связи с невыполнением условий договора управляющей организацией.

#### 3. По третьему вопросу: Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом – управляющая компания.

*Предложено:* Принять решения о выборе способа управления многоквартирным домом – управляющая компания.

*Проголосовали:*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
11689,77	88,62%	383,56	2,91%	1117,33	8,47%

**Принято решение:** Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая компания.

4. По четвертому вопросу: Принятие решения о выборе новой управляющей компании с 01.12.2024 г. ООО «УК «Прайм» (ИНН 6154167177) и утверждении условий договора управления.

Предложено: Принять решение о выборе новой управляющей компании с 01.12.2024 г. ООО «УК «Прайм» (ИНН 6154167177) и утвердить условия договора управления.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
10925,65	82,83%	870,78	6,60%	1394,23	10,57%

Принято решение: Выбрать новую управляющую компанию с 01.12.2024 г. ООО «УК «Прайм» (ИНН 6154167177) и утвердить условия договора управления.

5. По пятому вопросу: Принятие решения о поручении председателю собрания заключить от имени собственников помещений МКД договор с ООО «УК «Прайм» (ИНН 6154167177), а также уведомить о принятых решениях ООО «УК «Благо» и ООО «УК «Прайм».

Предложено: Принять решение о поручении председателю собрания заключить от имени собственников помещений МКД договор с ООО «УК «Прайм» (ИНН 6154167177), а также уведомить о принятых решениях ООО «УК «Благо» и ООО «УК «Прайм».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
10915,92	82,75%	933,45	7,08%	1341,29	10,17%

Принято решение: Поручить председателю собрания Колесникову В. А. заключить от имени собственников помещений МКД договор с ООО «УК «Прайм» (ИНН 6154167177), а также уведомить о принятых решениях ООО «УК «Благо» и ООО «УК «Прайм».

6. По шестому вопросу: Принятие решения о сохранении собственниками помещений МКД в порядке, установленном ЖК РФ, действующих прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, отопления, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями, а также договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено: Принять решение о сохранении собственниками помещений МКД в порядке, установленном ЖК РФ, действующих прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, отопления, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями, а также договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
11500,57	87,19%	288,66	2,19%	1401,43	10,62%

Принято решение: Сохранить собственниками помещений МКД в порядке, установленном ЖК РФ, действующих прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, отопления, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями, а также договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

7. По седьмому вопросу: Принятие решения о сохранении действующих на момент проведения данного собрания тарифов на жилищные услуги: ст. содержание жилья – 4,69 руб. с 1 кв.м; ст. ремонт жилья – 4,69 руб. с 1 кв.м; ст. сод.газ.сетей - 0,18 руб. с 1 кв.м; ст. содержание лифта – 4,13 руб. с 1 кв.м; ст. обслуживание ОПУ – 0,45 руб. с 1 кв.м; ст. уборка лестниц – 1,50 руб. с 1 кв.м; ст. уборка территории – 3,00 руб. с 1 кв.м; ст. управление МКД – 3,33 руб. с 1 кв.м.; ст. совет МКД – 2,00 руб. с 1 кв.м, а также ежегодной индексации этих тарифов по порядку, определяемым Постановлениями Правительства РФ в отношении индексации коммунальных тарифов.

Предложено: Принять решения о сохранении действующих на момент проведения данного собрания тарифов на жилищные услуги: ст. содержание жилья – 4,69 руб. с 1 кв.м; ст. ремонт жилья – 4,69 руб. с 1 кв.м; ст. сод.газ.сетей - 0,18 руб. с 1 кв.м; ст. содержание лифта – 4,13 руб. с 1 кв.м; ст. обслуживание ОПУ – 0,45 руб. с 1 кв.м; ст. уборка лестниц – 1,50 руб. с 1 кв.м; ст. уборка территории – 3,00 руб. с 1 кв.м; ст. управление МКД – 3,33 руб. с 1 кв.м.; ст. совет МКД – 2,00 руб. с 1 кв.м, а также ежегодной индексации этих тарифов по аналогии с порядком, определяемым Постановлениями Правительства РФ в отношении индексации коммунальных тарифов.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
10408,51	78,91%	996,46	7,55%	1785,69	13,54%

Принято решение: Сохранить действующие на момент проведения данного собрания тарифы на жилищные услуги: ст. содержание жилья – 4,69 руб. с 1 кв.м; ст. ремонт жилья – 4,69 руб. с 1 кв.м; ст. сод.газ.сетей - 0,18 руб. с 1 кв.м; ст. содержание лифта – 4,13 руб. с 1 кв.м; ст. обслуживание ОПУ – 0,45 руб. с 1 кв.м; ст. уборка лестниц – 1,50 руб. с 1 кв.м; ст. уборка территории – 3,00 руб. с 1 кв.м; ст. управление МКД – 3,33 руб. с 1 кв.м.; ст. совет МКД – 2,00 руб. с 1 кв.м, а также применять ежегодную индексацию этих тарифов по аналогии с порядком, определяемым Постановлениями Правительства РФ в отношении индексации коммунальных тарифов.

8. По восьмому вопросу: Принятие решения о месте хранения протокола и бюллетеней в кв. 329.

Предложено: Принять решение о месте хранения протокола и бюллетеней в кв. 329.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
11081,34	84,01%	724,76	5,49%	1384,56	10,50%

Принято решение: Местом хранения протокола и бюллетеней определить кв. 329.

Приложения: 1,2 и 3.

Председатель общего собрания

В.А. Колесников

Секретарь общего собрания

А.Г. Осипов