

ДОГОВОР № 44ВЮ25-ОД773
о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового
оборудования в многоквартирном доме

г. Таганрог, Ростовская область

20.01.2025

Публичное Акционерное Общество "Газпром газораспределение Ростов-на-Дону", именуемое в дальнейшем "Исполнитель" в лице начальника СВГО филиала ПАО "Газпром газораспределение Ростов-на-Дону" в г. Таганроге Алейникова Алексея Ивановича, действующего на основании доверенности №08-20/65 от 01.01.2023, с одной стороны, и ООО "Управляющая компания "Прайм", именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице директора Баталова Алексея Александровича, действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. Исполнитель выполняет работы (оказывает услуги) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 347942, Ростовская обл, Таганрог г, Лизы Чайкиной ул, д. 43 (далее - ВДГО, МКД и выполнение работ (оказание услуг) соответственно), в соответствии с условиями настоящего Договора, а Заказчик принимает и оплачивает выполненные работы (оказанные услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.
2. Перечень оборудования, входящего в состав внутридомового газового оборудования, приведен в приложении N 1 к настоящему Договору.
3. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию и (или) ремонту внутридомового газового оборудования, включающий в себя минимальный перечень услуг (работ) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме и внутридомового газового оборудования в жилом доме, предусмотренный приложением к правилам пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. N 410 (далее - Правила пользования газом), приведен в приложении N 2 к настоящему Договору (далее - Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг)).

II. Права и обязанности Сторон. Исполнение Договора

4. Исполнитель обязан:
 - 4.1. Осуществлять техническое обслуживание ВДГО в соответствии с пунктом 43 Правил пользования газом, Перечнем выполняемых работ (оказываемых услуг);
 - 4.2. Выполнять работы по ремонту ВДГО на основании заявок Заказчика;
 - 4.3. Обеспечивать Заказчику возможность ознакомиться с документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО;
 - 4.4. Уведомлять Заказчика о конкретных дате и времени проведения работ (оказания услуг) в следующем порядке:
Сроки оказания услуг (выполнения работ) (дата и время) доводятся до сведения Заказчика Исполнителем через средства массовой информации в сети "Интернет" на сайте www.rostovoblgaz.ru. Кроме того, стороны договорились, что Исполнитель вправе дополнительно доводить данную информацию до сведения Заказчика путем информирования последнего по телефону, направления электронных или почтовых сообщений, а также иными доступными способами, позволяющими уведомить о времени и дате выполнения этих работ.
5. Исполнитель вправе:
 - 5.1. Требовать от Заказчика исполнения условий настоящего Договора и Правил пользования газом;
 - 5.2. Посещать помещения в МКД, где установлено ВДГО, при проведении работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию и ремонту такого ВДГО в МКД с соблюдением порядка предварительного уведомления Заказчика, предусмотренного пунктами 48 - 53 Правил пользования газом;
 - 5.3. Привлекать для исполнения настоящего Договора организации при сохранении своей ответственности перед Заказчиком за надлежащее и своевременное выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору;
6. Заказчик обязан:
 - 6.1. Осуществлять приемку выполненных работ (оказанных услуг) в порядке, предусмотренном настоящим Договором;
 - 6.2. Оплачивать работы (услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором;

6.3. Незамедлительно сообщать Исполнителю в диспетчерскую службу Исполнителя по реквизитам, указанным в пункте 28 настоящего Договора, о неисправности оборудования, входящего в состав ВДГО, об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом, и в аварийно-диспетчерскую службу газораспределительной организации (при вызове с мобильного телефона набрать 112), а также при необходимости в другие экстренные оперативные службы - об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом;

6.4. Эксплуатировать газоиспользующее оборудование в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять исполнителя об изменении состава оборудования, входящего в состав ВДГО;

6.5. Обеспечивать доступ представителей Исполнителя к ВДГО для проведения работ (оказания услуг) в МКД, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных Правилами пользования газом;

6.6. Назначить в соответствии с частью 3 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации при непосредственном управлении МКД лицо, ответственное за обеспечение взаимодействия с Исполнителем по вопросам исполнения настоящего Договора, а также доведение до сведения собственников помещений в МКД информации, касающейся планируемых даты и времени технического обслуживания и (или) ремонта ВДГО, и иной информации (в том числе организационного характера), касающейся исполнения настоящего Договора, либо, при управлении МКД управляющей организацией, назначить лицо, ответственное за безопасное использование и содержание ВДГО, и обеспечить его присутствие при проведении Исполнителем технического обслуживания и ремонта ВДГО;

(ФИО).,

(Должность),

действующий на основании _____, тел.: _____

6.7. Соблюдать требования Правил пользования газом;

7. Заказчик вправе:

7.1. Требовать выполнения работ (оказания услуг) в соответствии с настоящим Договором, Правилами пользования газом и иными нормативными правовыми актами;

7.2. Требовать внесения изменений в настоящий Договор в случае изменения количества и типов оборудования, входящего в состав ВДГО;

7.3. Требовать снижения (перерасчета) платы за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, вытекающих из настоящего Договора;

7.4. Проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность, в соответствии с положениями статьи 715 Гражданского кодекса Российской Федерации;

7.5. Требовать возмещения ущерба, причиненного в результате действий (бездействия) Исполнителя;

7.6. Требовать расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях и в порядке, которые установлены Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами пользования газом, настоящим Договором.

8. Ремонт ВДГО осуществляется Исполнителем на основании заявки Заказчика, поданной по телефону, в электронной или письменной форме в диспетчерскую службу Исполнителя по реквизитам, указанным в пункте 28 настоящего Договора.

Указанная заявка должна быть зарегистрирована Исполнителем с указанием даты и времени ее поступления. При регистрации Заказчику сообщается дата и время регистрации заявки, ее регистрационный номер и фамилия сотрудника, зарегистрировавшего заявку.

Работы по ремонту ВДГО должны быть начаты в течение одних суток с момента поступления от Заказчика соответствующей заявки, если нормативными правовыми актами не установлены требования по незамедлительному проведению ремонтных работ в соответствии с пунктом 45 Правил пользования газом.

III. Порядок сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг)

9. Выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору оформляется актом сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) (далее - акт), содержащим информацию, предусмотренную Правилами пользования газом, составляемым в двух экземплярах - по одному для каждой из сторон, подписываемым уполномоченным представителем Исполнителя и Заказчиком.

10. В случае отказа Заказчика от подписания акта об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены). Заказчик вправе изложить в акте особое мнение, касающееся результатов выполнения работ, или приобщить к акту свои возражения в письменной форме, о чем делается соответствующая запись в акте. Второй экземпляр акта вручается Заказчику (его представителю), а в случае отказа его принять акт направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения.

IV. Цена договора и порядок расчетов

11. Оплата работ (услуг) по настоящему Договору осуществляется Заказчиком по ценам, установленным Исполнителем в Перечне выполняемых работ (оказываемых услуг) в соответствии с Правилами пользования газом.

12. Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО указана в Перечне выполняемых работ (оказываемых услуг).

Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО в год на дату заключения настоящего Договора составляет 82'711.35 руб. (Восемьдесят две тысячи семьсот одиннадцать рублей 35 копеек), в т.ч. НДС 20% - 13785 руб. 23 коп. .

13. Израсходованные материалы, в том числе запасные части, узлы, детали, комплектующие изделия, оплачиваются Заказчиком по ценам, установленным Исполнителем, на дату проведения таких работ, если работы по ремонту выполняются из материалов Исполнителя.

14. Оплата работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО производится Заказчиком на основании счета, представленного Исполнителем в срок не позднее десятого числа месяца, следующего за отчетным.

15. Оплата работ по ремонту ВДГО производится Заказчиком не позднее десятого числа месяца, следующего за месяцем, в котором были выполнены работы по ремонту ВДГО) на основании счета, представленного Исполнителем.

V. Срок действия Договора. Порядок изменения и расторжения Договора

16. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами в порядке, предусмотренном Правилами пользования газом, и действует в течение трех лет <6>.

Договор считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях в случае, если ни одна из сторон за тридцать дней до истечения срока действия настоящего Договора не уведомила письменно другую сторону о его прекращении.

17. В случае заключения настоящего Договора до завершения процедуры подключения МКД к сетям газораспределения обязательства Исполнителя по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО возникают со дня подписания акта о подключении (технологическом присоединении) МКД.

18. Изменение настоящего Договора оформляется путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору в письменной форме.

19. Настоящий Договор может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем порядке в случае:

19.1. Расторжения договора поставки газа в порядке, предусмотренном Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 г. N 549;

19.2. Прекращения полномочий лица, определенного решением общего собрания собственников помещений в МКД, на заключение настоящего Договора от имени собственников помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в МКД;

19.3. Прекращение обязанности управляющей организации (товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива, или иного специализированного потребительского кооператива) по содержанию внутридомового газового оборудования в МКД - если Заказчиком по настоящему Договору выступает управляющая организация (товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив, или иного специализированного потребительского кооператива).

20. Основанием для одностороннего отказа Исполнителя от настоящего Договора является несоответствие Исполнителя требованиям к специализированным организациям, установленным Правилами пользования газом.

21. День расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным подпунктами 19.1 - 19.3 пункта 19 и пунктом 20 настоящего Договора, определяется в соответствии с пунктом 62 Правил пользования газом.

VI. Ответственность сторон

22. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность, установленную Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 г. N 2300-1 "О защите прав потребителей", Правилами пользования газом.

23. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение являлось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

VII. Заключительные положения

24. Термины и определения, применяемые в настоящем Договоре, понимаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

25. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

26. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах по одному для каждой из сторон.

VIII. Реквизиты и подписи Сторон

27. Реквизиты Сторон:

Исполнитель:

Публичное Акционерное Общество "Газпром газораспределение Ростов-на-Дону"

(полное и (или) сокращенное (при наличии) наименование, организационно-правовая форма юридического лица)

адрес: 344022, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Кировский д.40А.

(адрес юридического лица в пределах места нахождения)

ОГРН 1026103159785, банковские реквизиты р/сч. 40702810200010004908 Центральный филиал АБ "РОССИЯ" г. Москва, корп. сч. 3010181014525000220, БИК 044525220, ИНН 6163000368, ОГРН - 1026103159785, ОКПО-03298046, ОКТМО - 60701000, ОКОГУ -4210001, ОКФС-49, ОКОПФ-1224
Филиал ПАО "Газпром газораспределение Ростов-на-Дону" в г. Таганроге

Адрес местонахождения филиала:

347904, Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Дзержинского, 3

ИНН 6163000368 / КПП 615443001

р/сч 40702810101270150068

КРАСНОДАРСКИЙ ФИЛИАЛ АБ "РОССИЯ" Г.КРАСНОДАР

БИК 040349788, к/с 30101810003490000788

Заказчик:

Наименование: ООО "Управляющая крмпания "Прайм"

(для юридического лица - полное и (или) сокращенное (при наличии) наименование, организационно-правовая форма юридического лица; для физического лица - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии); для индивидуального предпринимателя - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

Адрес: Юр. адрес: Ростовская обл, Таганрог г, ДНТ "Спутник", д. 112

Факт. Адрес: 347922, Ростовская обл, Таганрог г, Александровская ул, д. 34

для юридического лица - адрес в пределах места нахождения; для физического лица - адрес в пределах места жительства (пребывания); для индивидуального предпринимателя - адрес в пределах места жительства)

ОГРН- 1246100007152

(указывается в случае заключения настоящего Договора юридическим лицом)

ОГРНИП-

(указывается в случае заключения настоящего Договора индивидуальным предпринимателем)

паспортные данные

(указываются в случае заключения настоящего Договора физическим лицом или индивидуальным предпринимателем)

банковские реквизиты: р/сч. 40702810452090083711 в ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК БИК 046015602 кор./счет 30101810600000000602, ИНН 6154167177/615401001, КПП

адрес электронной почты (при наличии):

номер телефона: .

28. Наименование, контактные данные диспетчерской службы Исполнителя:

адрес электронной почты (при наличии) tggaz@taggaz.rostovoblgaz.ru

номер телефона 04,104 (с мобильного телефона), 8(8634)609-940

29. Подписи Сторон:

Исполнитель:

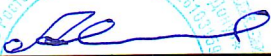
Начальник СВГО филиала ПАО "Газпром газораспределение Ростов-на-Дону" в г. Таганроге

(должность)

Заказчик

Директор ООО "УК "Прайм"

(должность (при наличии))



А.И. Алейников

(подпись) (инициалы, фамилия)



(подпись)

А.А. Баталов

(инициалы, фамилия)

" 20 " 20 25 г.

М.П.

20 г.

М.П. (при наличии)

Перечень
оборудования, входящего в состав внутридомового газового оборудования

№	Наименование внутридомового газового оборудования	Адрес многоквартирного дома, в котором расположено внутридомовое газовое оборудование	Год ввода в эксплуатацию внутридомового газового оборудования	Марка, тип, давление газа (для газопроводов указывается материал, тип прокладки (подземный, надземный, внутренний); при наличии прибора учета газа указывается наименование прибора учета газа, его расположение (внутри или снаружи здания))	Количество (измеряется в штуках, метрах, стояках)	Год выпуска внутридомового газового оборудования
1	внутридом. ГП	Лизы Чайкиной ул, д. 43	1976	Природный газ низкого давления(внутренний)	380	
2	Общее количество запорных устройств (кран) при диаметре 25-40 мм	Лизы Чайкиной ул, д. 43	1976	Природный газ низкого давления(внутренний)	24	
3	Общее количество запорных устройств (кран) диаметром до 20 мм	Лизы Чайкиной ул, д. 43	1976	Природный газ низкого давления(внутренний)	192	
4	Общее количество фланц.резьб.соед.и свар.стыков на ГП в подъезде здания при диам. до 32мм	Лизы Чайкиной ул, д. 43	1976	Природный газ низкого давления(внутренний)	60.0	

Подписи сторон

Исполнитель:
Начальник СВГО филиала ПАО "Газпром
газораспределение Ростов-на-Дону" в г.
Таганроге


Заказчик

_____ (должность)

Директор ООО "УК "Прайм"

_____ (должность (при наличии))


_____ (подпись)
А.И. Алейников
_____ (инициалы, фамилия)


_____ (подпись)
А.А. Баталов
_____ (инициалы, фамилия)

" 80 01 20 25 г.
М.П.

_____ 20 г.
М.П. (при наличии)



Перечень
выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию и (или) ремонту внутридомового газового
оборудования

№	Наименование вида работ (услуг)	Наименование внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Периодичность	Срок начала выполнения работ (оказания услуг)	Срок окончания выполнения работ (оказания услуг)	Цена за единицу обслуживания внутридомового газового оборудования (с НДС), руб./год	Количество (измеряется в штуках, метрах, стояках)	Сумма, руб.
1	ТО ВДГО общего имущества МКД Техническое обслуживание газопровода сети потребления	внутридом. ГП	1 раз в 12 мес	2025	2028	109 руб. в период с 01.01.2025 по 31.12.2025	380	41420.00
						113 руб. в период с 01.01.2026 по 31.12.2026		42940.00
						118 руб. в период с 01.01.2027 по 31.12.2027		44840.00
2	ТО ВДГО общего имущества МКД Смазка газового крана диаметром 25 - 40 мм в ходе технического обслуживания.	Общее количество запорных устройств (кран) при диаметре 25-40 мм	1 раз в 12 мес	2025	2028	205 руб. в период с 01.01.2026 по 31.12.2026	24	4728.00
						213 руб. в период с 01.01.2027 по 31.12.2027		4920.00
						152 руб. в период с 01.01.2025 по 31.12.2025		5112.00
3	ТО ВДГО общего имущества МКД Смазка газового крана диаметром до 20 мм (включительно) в ходе технического обслуживания.	Общее количество запорных устройств (кран) диаметром до 20 мм	1 раз в 12 мес	2025	2028	158 руб. в период с 01.01.2026 по 31.12.2026	192	29184.00
						164 руб. в период с 01.01.2027 по 31.12.2027		30336.00
						123 руб. в период с 01.01.2025 по 31.12.2025		31488.00
4	ТО ВДГО общего имущества МКД Проверка на герметичность фланцевых, резьб.соед.и сварных стыков на ГП в подъезде диам.до 32мм	Общее количество фланц.резьб.соед.и свар.стыков на ГП в подъезде здания при диам. до 32мм	1 раз в 12 мес	2025	2028	128 руб. в период с 01.01.2026 по 31.12.2026	60.0	7380.00
						133 руб. в период с 01.01.2027 по 31.12.2027		7680.00
						133 руб. в период с 01.01.2025 по 31.12.2025		7980.00

Подписи сторон

Исполнитель:
Начальник СВГО филиала ГАО "Газпром газораспределение
Ростов-на-Дону" в г. Таганроге

(подпись)
20.01.2025 г.

А.И. Алейников
(инициалы, фамилия)

М.П.



Директор ООО "УК "Грайм"

(подпись) (при наличии)

А.А. Батагов
(инициалы, фамилия)

М.П. (при наличии) _____ г.

